

Договор безвозмездного пользования жилым помещением

Город _____

Дата заключения договора: ____ ____ 20__ г.

_____ (Ф. И. О.), ____ года
рождения, паспорт гражданина РФ ____ ____ выдан
____ код подразделения ____-____
зарегистрирован по адресу: _____
_____, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной
стороны, и _____ (Ф. И. О.), ____ года
рождения, паспорт гражданина РФ ____ ____ выдан
____ код подразделения ____-____
зарегистрирован по адресу: _____
_____, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю возможность безвозмездного временного пользования и проживания с правом регистрации постоянного (*временного*) места жительства (прописки) в жилом помещении - квартире, расположенной по адресу: _____, принадлежащей Ссудодателю на праве собственности на срок ____ месяцев.
- 1.2. Нежилое помещение (далее по тексту «Помещение») имеет следующие характеристики:
Этаж ____
Площадь ____ кв. м.,
Кадастровый номер помещения _____.
- 1.3. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное Помещение по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил.
- 1.4. Право распоряжаться Помещением, указанным в п. 1.1 настоящего договора принадлежит Ссудодателю на основании _____.
(указать документы, подтверждающие право Ссудодателя распоряжаться Помещением)
- 1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.
- 1.6. Помещение передается от Ссудодателя Ссудополучателю по Акту приема-передачи.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ссудодатель обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;
- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
 - а) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;
 - б) нести расходы на содержание Помещения.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

- 3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, при наличии вины Ссудополучателя.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.
- 3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось этим Помещением с согласия Ссудодателя.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

- 4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
 - использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
 - не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
 - существенно ухудшает состояние Помещения;
 - без согласия Ссудодателя предоставил Помещение в пользование третьему лицу.
- 4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
 - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
 - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.
- 4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без объяснения причин с уведомлением за 2 месяца до даты предполагаемого расторжения.
- 4.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

- 5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Помещение или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Помещения обременяются правами Ссудополучателя.
- 5.2. В случае расторжения договора право Ссудополучателя пользования Помещением прекращается, Ссудополучатель обязан произвести в кратчайшие сроки действия направленные на регистрацию по другому постоянному месту жительства.
- 5.3. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные в период брака в Помещении в случае расторжения договора возмещению не подлежат.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

_____ (Ф. И. О.)

___. __. ____ года рождения,

паспорт гражданина РФ __ __ ____

выдан _____

код подразделения __-__

зарегистрирован по адресу: _____

Ссудополучатель

_____ (Ф. И. О.)

___. __. ____ года рождения,

паспорт гражданина РФ __ __ ____

выдан _____

код подразделения __-__

зарегистрирован по адресу: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Ф. И. О.

Ф. И. О.

Акт приема передачи
к договору безвозмездного пользования жилым помещением
от «__» ____ 20__ г.

Город _____

Дата составления акта: ____ ____ 20__ г.

(Ф. И. О.), ____ года рождения,
паспорт гражданина РФ __ __ ____, выдан _____
код подразделения ____-__, зарегистрирован по адресу:

дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

(Ф. И. О.), ____ года рождения,
паспорт гражданина РФ __ __ ____, выдан _____
код подразделения ____-__, зарегистрирован по адресу:

дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий акт о
нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования жилым помещением от «__»
____ 20__ г. Ссудодатель предоставил Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял
возможность безвозмездного временного пользования и проживания с правом
регистрации постоянного (временного) места жительства (прописки) в жилом
помещении - квартире, расположенной по адресу: _____, площадью _____,
кадастровый номер _____.

В помещении находятся предметы, принадлежащие Ссудодателю: _____.

Помещение имеет следующие особенности: _____.

Помещение осмотрено сторонами, замечаний Стороны не имеют.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
_____ (Ф. И. О.)	_____ (Ф. И. О.)
____ года рождения,	____ года рождения,
паспорт гражданина РФ __ __ ____,	паспорт гражданина РФ __ __ ____,
выдан _____	выдан _____
код подразделения ____-__	код подразделения ____-__
зарегистрирован по адресу: _____	зарегистрирован по адресу: _____
_____	_____

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Ф. И. О.

Ф. И. О.