

Договор коммерческой концессии
(франчайзинг)

№ _____

Город _____

Дата заключения договора: __.__.__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, а именно: право на фирменное наименование и коммерческое обозначение Правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, на товарный знак и знак обслуживания, зарегистрированного _____ (наименование органа, осуществившего регистрацию) дата регистрации __.__.__ г., свидетельство о регистрации товарного знака № _____.
- 1.2. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав на территории _____.
- 1.3. Перечень товаров, работ, услуг, производимых и распространяемых Пользователем с использованием товарного знака и знак обслуживания, указанного в п.1.1., определяются в Приложении к договору.
- 1.4. Вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав составляет: _____ (_____) рублей и выплачивается в следующем порядке: _____ (фиксированные, разовые, периодические платежи, отчисления от выручки, наценки на цену товаров).

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Правообладатель обязан:
 - передать Пользователю техническую и коммерческую документацию, предоставить иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему договору, а также проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;
 - выдать Пользователю в срок до __.__.__ г., следующие лицензии: _____, обеспечив их оформление в установленном порядке;
 - обеспечить регистрацию настоящего договора в установленном порядке;
 - оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;
 - контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) Пользователем на основании настоящего договора;

- не предоставлять другим лицам комплекс исключительных прав, аналогичных настоящему договору, для их использования на закрепленной за Пользователем согласно п.1.2. территории, а также воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на указанной территории.
- 2.2. С учетом характера и особенностей деятельности, осуществляемой Пользователем по настоящему договору, Пользователь обязуется:
- использовать при осуществлении предусмотренной настоящим договором деятельности фирменное наименование, коммерческое обозначение Правообладателя, иные права следующим образом: _____;
 - обеспечивать соответствие качества производимых им на основе настоящего договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно Правообладателем;
 - соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав;
 - оказывать покупателям (заказчикам) дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у Правообладателя;
 - не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной;
 - предоставить следующее количество субконцессий: _____;
 - информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу настоящего договора;
 - не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие настоящего договора.
- 2.3. Если Сторонам станет известно, что указанные в п.1.1. права, Принадлежащие Правообладателю, противоправно используется третьими лицами, то Стороны должны незамедлительно информировать об этом друг друга.

3. Ответственность Правообладателя

- 3.1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) Пользователем по настоящему договору.
- 3.2. По требованиям, предъявляемым к Пользователю как к изготовителю продукции (товаров) Правообладателя, Правообладатель отвечает солидарно с Пользователем.

4. Право Пользователя заключить аналогичный договор на новый срок

- 4.1. Пользователь, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет по истечении срока настоящего договора право на его заключение на новый срок на тех же условиях.

- 4.2. Правообладатель вправе отказать в заключении договора коммерческой концессии на новый срок при условии, что в течение ___ лет со дня истечения срока настоящего договора он не будет заключать с другими лицами аналогичные договоры коммерческой концессии и соглашаться на заключение аналогичных договоров коммерческой субконцессии, действие которых будет распространяться на ту же территорию, на которой действовал настоящий договор.

5. Форс-мажор

- 5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать разумными средствами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, запретительные действия властей.
- 5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств в силу действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о возникших препятствиях и о их влиянии на исполнение обязательств по договору.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут сторонами путем направления уведомления другой стороне.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Срок действия настоящего договора: _____.
- 6.3. Договор составлен в _____ экземплярах.
- 6.4. К отношениям сторон применяется законодательство Российской Федерации. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
- 6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на это лицами и вступают в силу с момента их регистрации в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.6. Пользователь не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору без согласия Правообладателя.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

Правообладатель:

Адрес: _____

ОГРН _____

Пользователь:

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____
р/с _____
_____ (наименование банка)
к/с _____
БИК _____
Телефон _____
Факс _____
E-mail _____
Web-сайт _____

ИНН _____ КПП _____
р/с _____
_____ (наименование банка)
к/с _____
БИК _____
Телефон _____
Факс _____
E-mail _____
Web-сайт _____

Подписи сторон

От имени Правообладателя:

_____ (Наименование должности)

Подпись /Ф. И.О./

М.П.

От имени Правопреемника:

_____ (Наименование должности)

Подпись /Ф. И.О./

М.П.

**Перечень товаров, работ, услуг,
производимых и распространяемых Пользователем с использованием
товарного знака и знак обслуживания**

Адреса и платежные реквизиты сторон:

Правообладатель:

Пользователь:

Подписи сторон

От имени Правообладателя:

_____ (Наименование должности)

Подпись /Ф. И.О./

М.П.

От имени Правопреемника:

_____ (Наименование должности)

Подпись /Ф. И.О./

М.П.