

## Договор проката

Город \_\_\_\_\_

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество: \_\_\_\_\_, (количество, наименование и характеристики имущества) в полной исправности.
- 1.2. Оценочная стоимость имущества, предоставленного по настоящему Договору проката \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.3. Имущество, предоставленное по настоящему Договору проката используется для: \_\_\_\_\_.

### 2. Арендная плата

- 2.1. За пользование имуществом, предоставленным по Договору проката Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 2.2. Оплата производится наличными или с использованием банковской карточки, банковского перевода.
- 2.3. В случае досрочного возврата имущества Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

### 3. Сроки исполнения обязательств

- 3.1. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора проката имущество должно быть передано Арендатору по акту в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания Договора.
- 3.2. Арендатор уплачивает арендную плату в следующие сроки: \_\_\_\_\_.
- 3.3. Срок действия Договора:
  - 3.3.1. начало \_\_\_\_\_;
  - 3.3.2. окончание \_\_\_\_\_.Общий срок действия Договора проката не может превышать одного года.
- 3.4. Арендатор вправе отказаться от Договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за пять рабочих дней.

### 4. Обязательства Сторон

- 4.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного по Договору проката имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом.
- 4.2. При обнаружении недостатков предоставленного в прокат имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в

трехдневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

- 4.3. Если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.
- 4.4. Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по договору проката, является обязанностью Арендодателя.

## 5. Действие непреодолимой силы

- 5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору проката, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления уведомления другой стороне.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

## 7. Порядок изменения и дополнения Договора

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору проката имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 7.2. По требованию Арендодателя Договор проката может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:
  - 7.2.1. пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
  - 7.2.2. существенно ухудшает имущество;
  - 7.2.3. более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.
- 7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.
- 7.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:
  - 7.4.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

- 7.4.2. переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора;
- 7.4.3. Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в разумные сроки;
- 7.4.4. имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.2. Сдача в субаренду имущества, предоставленного Арендатору по Договору проката, передача им своих прав и обязанностей по Договору проката другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

Приложения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование  
банка)

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Web-сайт \_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

\_\_ . \_\_ . \_\_ года рождения,

паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_ - \_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи сторон

От имени Арендодателя:

\_\_\_\_\_ (Наименование должности)

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_

Подпись

/Ф. И.О./

Подпись

/Ф. И.О./

М.П.

М.П.